

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4244368 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 380 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme vám k prodeji byt s podílem na zahradě uvnitř objektu v širším centru eských Bud jovic, Rudolfovská t. Tento prostorný byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, se nachází na 2. podlaží cihlového domu. Nemovitost je určena k rekonstrukci a poskytuje novým majitelům mnoho možností pro vlastní úpravy a modernizaci.

Byt o celkové podlahové ploše 71m<sup>2</sup> nabízí velkou užitnou plochu, k tomu přičítá balkon o celkové ploše 2.68m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 8m<sup>2</sup>. Jedná se o nemovitost již vybavenou, s lokálním plynovým topením, dálkovým vodovodem, elektřinou a napojením na kanalizaci.

Díky dobré dostupnosti a blízkosti veškerých služeb je tato lokalita ideální pro pohodlný a komfortní život. Součástí prodeje je také dílna 3x4m v zahradě, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro nářadí, kola, lyže a podobně.

Tato nemovitost nabízí svému novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si vlastní pohodlný domov s možností využití zahrady pro relaxaci a odpočinek.

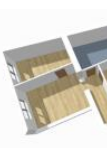
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt s podílem na zahradě je skvělou investicí do vaší budoucnosti a možností pro vlastní tvorbu i přístup k bydlení.

ID inzerátu ESO:	4244368
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	0208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



Kuchyně	10,80 m <sup>2</sup>
Průchod 1.	20,00 m <sup>2</sup>
Průchod 2.	13,61 m <sup>2</sup>
Průchod 3.	34,88 m <sup>2</sup>
Průchod 4.	4,82 m <sup>2</sup>
Kapalnice	4,25 m <sup>2</sup>
WC	1,15 m <sup>2</sup>
Balkon	2,68 m <sup>2</sup>
Sklep	8,00 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Sukdol**

Tel:

**702325177**

Email:

**jsukdol@eaukcerealit.cz**
**1. Aukční s.r.o.**

Tel:

**702325177**

Adresa:

**Jižní 2443/64, 37010**
**eské Bud jovice**

Web:

**www.eaukcerealit.cz**