K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443530** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 249 900 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií, která se nachází v Kejzlarově ulici v Hradci Králové na vyhledávaném Moravském Předměstí. Byt s podlahovou plochou přibližně 70,8 m2 je situován v 6. nadzemním podlaží sedmipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem, přímo naproti ZŠ Mandysova.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 20 lety, v rámci které došlo k vyzdění bytového jádra. V objektu došlo k výměně elektroinstalace a rozvodů vody včetně všech oken za nová a energeticky vyhovující.

Dispoziční řešení bytu:
Vstupní prostorná chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sedací vanou a samostatné WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice se vstupem na lodžii.

K bytu dále náleží sklepní kóje. K dispozici jsou také společné prostory domu, včetně kolárny. V domě je zavedeno vysokorychlostní optické internetové připojení.

Technické informace:
- Elektřina 230/380 V
- Plynová přípojka s využitím pro plynový sporák
- Dálkové vytápění

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení obvodového pláště, a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická třída B, kterou máme k nahlédnutí v kanceláři.

Velkou předností je také výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, lékárna, pošta i široká nabídka obchodů a služeb, například obchodní centrum Benešovka, OC Futurum, Albert a Lidl.

Byt je k dispozici ihned.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata
Tel:
724806101,
Email:
jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4443530
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	7566420
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2