

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4435556 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji krásný a velmi slunný byt 3+1 s velkou lodží, který je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě. Byt zaujme především příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla, výhledem do zeleně a klidnou lokalitou s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. V předsíni i ložnici jsou praktické velké vestavěné skříně, v celém bytě jsou vinylové podlahy.

Elektroinstalace je v mědi a rozvody vody v plastu.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří, pračkou a velkou lednicí. Po dohodě je možné v bytě ponechat i další stávající vybavení.

Velkou předností bytu je jeho orientace na východ a jih, díky které je krásně prosvětlený po celý den. Z oken i z prostorné lodžie si můžete užívat příjemný výhled do zeleně.

Cihlový dům právě prochází revitalizací. Již bylo provedeno kompletní zateplení a nová fasáda. Součástí revitalizace jsou také nové, prostorné lodžie, které budou následně zaskleny. Plánována je rovněž rekonstrukce společných prostor, zejména schodiště a chodeb.

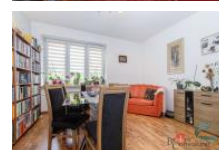
Byt se nachází v klidné ulici s dostatkem parkovacích míst, přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti od centra města.

V blízkém okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení – školu, školku, jesle, obchody, zdravotní středisko i koupaliště. Zastávky MHD jsou v přilehlé ulici.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Přijďte se přesvědčit osobně o příjemné atmosféře tohoto bytu. Těšíme se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4435556
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	33749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>