

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434798 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

4 199 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Nabízím Vám nadstandardně zrekonstruovaný byt o původní dispozici 2+1/L, prakticky upravený na 3+1/L, s obytnou plochou 65,6 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Nemovitost se nachází v oblíbené ulici Ořechová na Severní Terasě v Ústí nad Labem, jen pár kroků od parku a kompletní občanské vybavenosti.

Při rekonstrukci byla dispozice bytu upravena tak, aby maximálně využila jeho prostor. Najdete zde prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou ložnici, další pokoj využitelný jako dětský pokoj, jídelna či pracovna a samostatnou kuchyň.

Velkou předností je moderní kuchyňská linka ve tvaru L s dostatkem pracovní i úložné plochy. Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značek Bosch a AEG, včetně myčky na nádobí, indukční varné desky, vestavěné trouby a mikrovlnné trouby.

Koupelna nabízí vanu a zároveň dostatek prostoru pro pračku i sušičku. Prostorná vstupní chodba poskytuje další možnosti úložných prostor a skříní.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a detail. Použity byly nadstandardní materiály, lepené vinylové podlahy a podhledy s moderním osvětlením, které dodávají interiéru elegantní a příjemnou atmosféru.

Byt je ve výborném stavu, bez nutnosti dalších větších investic a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem jsou také nízké provozní náklady. Příspěvek do fondu oprav činí pouze 1 697 Kč měsíčně, což z bytu dělá zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také z hlediska dlouhodobých nákladů na provoz.

Balkon nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku, sklepní kóje pak další praktický úložný prostor.

Ořechová ulice patří mezi oblíbené lokality Severní Terasy. V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlné bydlení: Albert, Action, dm, pizzerii PAM PAM, restauraci Medusa, školy, školky, dětská hřiště, služby i dostatek zeleně. Park Severní Terasa je v pohodlné pěší dostupnosti.

Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti domu, centrum Ústí nad Labem je velmi dobře dostupné a parkování je možné v okolních ulicích.

Pokud hledáte moderní a prostorný byt po kompletní rekonstrukci,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Jandásková**

Tel:

+420 775072784

Email:

martina.jandaskova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

s balkonem, sklepem, výtahem a nízkými provozními náklady v jedné z oblíbených lokalit Ústí nad Labem, doporučuji osobní prohlídku.

Budu se těšit na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4434798
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	21755
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2