K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434596** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi (k převodu) velice pěkný a příjemně prosvětlený družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v okrese Litoměřice, obci Úštěk, v klidné části Konojedy.

LOKALITA OBEC ÚŠTĚK A ČÁST KONOJEDY:
Konojedy jsou hezkou a klidnou částí obce ležící v krásné přírodě a od Úštěku jsou vzdálené 5 km. Trvale zde žije jen 142 obyvatel a z občanské vybavenosti je k dispozici pouze zastávka pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK, přičemž linka je v průběhu dne doplněna o tzv. školní spoje. Mnohem známější je samotná obec Úštěk, která je proslulá svým historickým centrem, jezerem Chmelař, ale také nespočtem kulturních akcí. Najdeme zde takřka kompletní občanská vybavenost, v podobě úřadu, pošty, mateřské i základní školy, lékaře, prodejny potravin, vlakové stanice, zastávek DÚK, lékárny, knihovny, restaurací a provozoven nejrůznějších služeb. Za zmínku jistě stojí i dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím již zmíněných spojů veřejné dopravy. Například cesta do Litoměřic Vám zabere je 20 minut jízdy autem -> 22 km a ve 29 km vzdáleném krajském městě Ústí nad Labem budete za 40 minut.

LOKALITA OKOLÍ A VOLNÝ ČAS:
Úštěk a jeho blízké okolí je oblíbené také díky možnostem kulturního a volnočasového vyžití. Za zmínku jistě stojí pravidelné Jarmarky, areál jezera Chmelař (přírodní koupaní, lodičky, minigolf a další), zřícenina hradu Helfenburk, Kalvárie v Ostré, skalní útvar Opičí hlava a samotné centrum Úštěku. Přímo v Konojedech najdeme místní zámek a kostel. V celé oblasti je poté nespočet turistických i cyklistických tratí a také krásné lesy pro procházky i skvělé houbaření.

BYTOVÝ DŮM:
Samotný byt je situován ve 2. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošla také jeho střecha či vnitřní společné prostory a rozvody IS.

BYT:
Byt o podlahové ploše 65 m2 se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety, komory (šatny) a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a jistě pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. V kuchyně je umístěná zánovní kuchyňská linka s elektrospotřebiči v podobě elektrické trouby a sporáku, digestoře a menší lednice. K dispozici je také prostor pro instalování myčky na nádobí. V prostoru pod okny je k dispozici i místo pro jídelní set. Součástí kuchyně je také vstup na lodžii o výměře 3 m2. Nejen z ní je krásný výhled na okolní přírodu i blízkou zeleň. Ložnice společně s pokojem jsou standardních rozměrů a samozřejmě zajistí pěkné rodinné zázemí. V pokojích jsou k dispozici šatní skříně. Při vstupní chodbě bytu je situována koupelna se zděným jádrem, jež je obložené příjemným










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

keramickým obkladem. Zde je umístěná, jak vana, tak také sprchový kout, což je jistě velký bonusem. Dále zde najdeme umyvadlo se zrcadlem, topný žebřík, místo pro automatickou pračku i praktickou skříňku. Toaleta je samostatná. Dalším z bonusů daného bytu je již zmíněná komora šatna, o výměře cca 4 m2. Na podlahách bytu je položený koberec, kvalitní keramická dlažba či plovoucí podlaha. Byt je orientován na jižní a západní stranu, kdy po většinu dne je tak příjemně prosvětlený prosluněný. Díky dobré dispozici byt působí velmi prostorným a zároveň příjemným dojmem s pocitem soukromí. K bytu náleží sklepní kóje o vývěmře 2, umístěná v suterénu domu.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:
Parkování je k dispozici na parkovišti ihned u domu. Ve vzdálenosti pouhých 30 m je k dispozici dětské hřiště a místo pro sousedské posezení. Financování i pro pořízení družstevního bytu Vám v případě potřeby a zájmu zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Převodní poplatek družstvu hradí strana nabyvatele, tedy kupující.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Těším se na Vás! Cena k jednání!

ID inzerátu ESO:	4434596
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2