

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431200 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici U Soudního v Klánovicích. Plocha bytu činí 67 m². Součástí nabídky je také balkon a dvě sklepní kóje. Byt je nabízen včetně vybavení dle dohody s kupujícím.

Aktuálně obsazena a zabydlena vlastníky.

Součástí prodeje není garáž, která je však k bytu k dispozici s možností samostatného odkoupení.

Základní informace

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- plocha bytu 67 m²
- balkon
- 2 sklepní kóje
- 2.patro bytového domu
- vybavení bytu dle dohody
- možnost samostatného odkoupení garáže, která není součástí kupní ceny bytu
- měsíční poplatky činí 5 280 Kč + elektřina
- ohřev vody pomocí el. bojleru
- vytápění řešeno ústřední kotelnou (plyn) pro celý objekt
- budova je kompletně zateplena

Pro koho je nemovitost vhodná

- pro rodinu hledající prostorné bydlení
- pro zájemce o bydlení v Klánovicích
- pro kupující, kteří ocení balkon a vlastní sklepní prostory

Lokalita

Byt se nachází v oblíbené pražské městské části Klánovice, která nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti rozsáhlého Klánovického lesa. V místě je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, lékárny, zdravotních služeb, restaurací, sportovišť a dalších služeb. Výhodou je také železniční spojení ze stanice Praha-Klánovice s přímým spojením směrem do centra Prahy. Pro aktivní trávení volného času je v bezprostředním okolí k dispozici Klánovický les s pěšími a cyklistickými trasami.

Mateřská škola Klánovice, V Žáčku 219/2 – oficiální městská školka přímo v Klánovicích.

Masarykova základní škola Praha-Klánovice, Slavětínská 200/46 – základní škola pro místní obyvatele v Klánovicích je také střední škola hotelnictví a gastronomie na Slavětínské.

Financování

Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky či úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb. V případě potřeby vám pomůžeme také s návazným prodejem vaší stávající nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4431200
Inzerát vydán:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	2534
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	325 m2