

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428171 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 000 Kč**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3 + 1 v družstevním vlastnictví, situovaný v srdci vyhledávané části Prahy – Vinohrady. Tato lokalita je známá svou jedinečnou atmosférou, krásnými parky a historickou architekturou, což z ní činí ideální místo pro život. Byt se nachází v ulici Budečská, přímo v centru dění, blízko všech nezbytných služeb a s vynikající dostupností veřejné dopravy.

Mezi výjimečností této lokality patří vyhledávaný park Riegrovy sady, který nabízí sportovní a relaxační areál, ideální pro aktivní trávení volného času, pikniky nebo jen příjemné procházky s výhledem na panoráma Prahy. Okolí parku je bohaté na kavárny, restaurace a obchody, což zaručuje pohodlný životní styl v jednom z nejlukrativnějších oblastí Prahy.

Byt o užitné ploše 68 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží cihlového objektu s celkem 8 podlažími. Dům je velmi dobře udržovaný a prošel rekonstrukcí, což nabízí vysoký standard bydlení. V přízemí domu se nachází lukrativní obchodní prostory v majetku družstva, jejichž poměrná část připadá jednotlivým družstevníkům. Tyto prostory jsou pronajímány za tržní nájem a přispívají k celkovému finančnímu příjmu domu, což je dalším bonusem pro jeho obyvatele.

K bytu náleží komora o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením, využívajícími radiátory. Dále je k dispozici přípojka na kanalizaci, vodovod, plynovod, elektřinu 230 V, internet a kabelová televize, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení.

Vynikající dostupnost veřejné dopravy zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města, což je velkým bonusem pro každodenní dojíždění. Tento byt v Budečské ulici představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428171            |
| Inzerát aktualizován: | 09.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 426697             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Družstevní         |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 70 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 367 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Gajdoš

Tel:

**+420608020804**

Email:

**david.gajdos@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**