K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421652** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

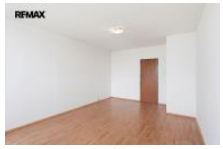
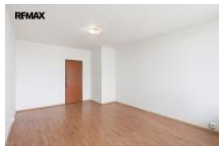
8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s velkorysým balkonem, který nabízí příjemné výhledy do okolí, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Krausova, Praha – Letňany.
Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale zároveň poskytuje komfort i jednotlivci nebo páru, kteří ocení vzdušnost a variabilitu jednotlivých místností.
Součástí nabídky je také prostorný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.
Dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici jsou dva nové výtahy, kamerový systém zajišťující vyšší bezpečnost a společenství vlastníků jednotek není zatíženo žádným dluhem, což přispívá ke stabilnímu a bezproblémovému fungování domu.
Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.
Měsíční náklady:
– služby a správa: 3.500 Kč
– fond oprav: 2.200 Kč
Letňany patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené pražské lokality díky ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Tesco Letňany, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu obchodů, restaurací i možnosti zábavy.
Relax a procházky
V docházkové vzdálenosti se nachází Letňanský lesopark, který je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku i trávení volného času s dětmi. V okolí najdete také několik dětských hřišť a příjemných zelených ploch.
Doprava (MHD/PID)
Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Na metro C – Letňany se pohodlně dostanete autobusem během několika minut, případně pěšky cca za 15–20 minut.
Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.
Ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Medvecká
Tel:
+420722903004
Email:
sabina.medvecka@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4421652
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	445714
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2

Zastavěná plocha:	509 m2