

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4419389** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Hledáte klidné bydlení, které má potenciál stát se skvělým? Pak se zajedte podívat do Fojtíkovy ulice v Rakovníku na Bendovce.

Právě je tam na prodej byt 3+1 s lodžii.

Byt se prodává v původním stavu, ale po jeho rekonstrukci získáte velmi komfortní bydlení. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu. V domě není výtah, ale troufnu si tvrdit, že 2. patro zvládnete vyšlápnout bez námahy.

Byt je velmi prostorný a má dostatek úložných prostor. Široká předsíň, ze které se vchází do dvou pokojů. Z nich je výhled do zeleně. Na pravé straně předsíně je pak rozlehlý obývací pokoj s výstupem na lodžii, ze které je krásný výhled na město. Z předsíně je také samostatný vstup do kuchyně. Kuchyně není pouze kuchyňským koutem, jedná se o plnohodnotnou samostatnou místnost. Dále se z předsíně vstupuje do koupelny a na WC. Do předsíně se vejde dokonce i šatní skříň. K bytu patří také veliký sklep (6 m²).

Dům je zateplený, dobře spravovaný. Je vidět, že majitelům všech bytů záleží na tom, v jakém prostředí žijí. Co je na tomto domě výborné, to je široké schodiště s komfortní výškou schodnic. Chodí se po něm opravdu pohodlně.

Další výhodou je, že část společných prostor v domě je komerčně pronajímána, což snižuje poplatky určené na provoz domu.

Dům má výbornou polohu, nákupní centrum kolem Tesca je vzdálené 400 metrů, pěší chůzí po rovině jste u něj do 10 minut. Pokud vás tento byt zaujal, zavolejte mi a přijďte se na něj podívat osobně – ráda vám ho ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Romana Trešlová

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4419389
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²