

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419254 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

5 670 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře cihlového obytného domu v klidné lokalitě města Komárov nedaleko Berouna. Bytová jednotka má podlahovou plochu 70 m² a nabízí komfortní bydlení na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy.

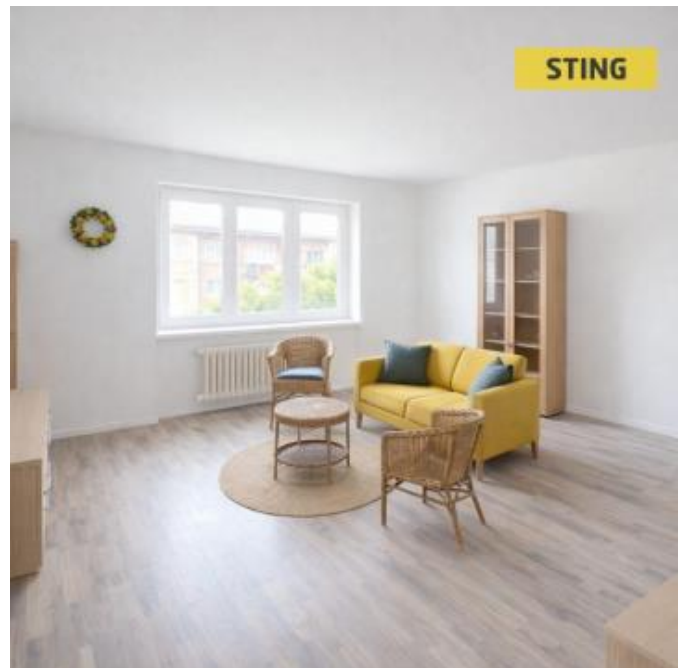
Byt sestává z moderní kuchyně vybavené vestavěnými elektrospotřebiči, prostorného obývacího pokoje a dvou ložnic. Koupelna je moderně řešená, disponuje sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také dva prostorné sklepy v suterénu domu a zahrádka před domem, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Byt prošel zdařilými úpravami včetně nových rozvodů elektřiny a vody, výměny podlah, instalace plastových oken a modernizace koupelny.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, která přispívá k pohodlnému a klidnému bydlení v přírodě. Lokalita je výhodně situována jen 6 km od dálnice D5, což umožňuje snadný dojezd do Prahy vzdálené přibližně 50 km.

V blízkém okolí lze využít naučnou stezku Okolím Komárova, která seznamuje s historií dolování železné rudy, hutnictví a přírodními krásami regionu. Vodopád na Červeném potoce, uměle vytvořený a situovaný přímo na této stezce, nabízí klidné místo k odpočinku. Nedaleko se nachází také vodní nádrž Záskařská, oblíbená pro koupání a rybaření, a romantická zřícenina gotického hradu Valdek ukrytá v brdských lesích.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do větších měst a možnostmi aktivního odpočinku v okolí. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419254
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	136330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz