

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414429 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na ulici Stiborova v Olomouci. Byt o podlahové ploše 68,1 m2, plus 2,5 m2 balkon, se nachází v 3.NP a je dostupný výtahem. Součástí bytu je i samostatná sklepní kóje o výměře cca 3 m2.

Interiér bytu je po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci z roku 2023 a působí velmi čistým a nadčasovým dojmem. V bytě bylo opravdu zrekonstruováno úplně všechno včetně vstupních dveří a sádkartonových protihlukových stropů. V kuchyni je dále americká lednice, která je součástí kupní ceny. Internet optickým kabelem.

V rámci rekonstrukce byla zvětšená koupelna s prostorem pro pračku a sušičku. V rámci chodby jsou dvě prostorné vestavné skříně.

Samotná poloha bytu skýtá výhled z balkonu, a i z okna druhé ložnice, do vzrostlých stromů.

Majitelům bytu je k dispozici také společná kolárna a sušárna v suterénu domu.

Dům je revitalizovaný a společenství vlastníků má kladné hospodaření, ve fondu oprav našetřeno cca 1.000.000 Kč.

Byt je volný ihned.

Pro více informací a zajištění prohlídky volejte, prosím, makléři nabídky.

ID inzerátu ESO:	4414429
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	1229
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	241 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Rudolf**

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.montana-reality.cz