

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4413242 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

5 599 000 K

Lokalita:

Pardubice

Pro zaplatit o 200 000 Kč více za srovnatelný byt?

Ve vedlejším vchodu se aktuálně prodává velmi podobný byt. Díky tomu máte jedinou možnost navštívit oba byty během jedné návštěvy a udělat si vlastní objektivní srovnání.

Přestože je tento byt nabízen přibližně o 200 000 Kč levněji, nabízí podle mého názoru jednu velmi podstatnou výhodu – balkon s příjemnějším, otevřenějším výhledem a větší soukromím. Nesmíte totiž přímě do oken protějšího domu, takže si můžete posezení na balkónu užít bez pocitu, že jste neustále na očích sousedům.

Pokud navíc plánujete rekonstrukci podle vlastních představ, nemusí být současný stav bytu tím neideálnějším kritériem. Kuchyň, koupelnu, podlahy nebo interiérové dveře lze kdykoliv upravit přesně podle svého vkusu. Co ale žádnou rekonstrukcí nezmeníte, je orientace bytu, výhled z balkónu a soukromí. Právě tyto vlastnosti budete vnímat každý den po celou dobu, co budete v bytu bydlet.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 70,6 m², který se nachází v Družstevní ulici, Pardubice – Polabiny.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zdaněného bytového domu bez výtahu.

Celková výměra činí 70,6 m², z toho 4 m² tvoří balkon a 2 m² sklepní kóje.

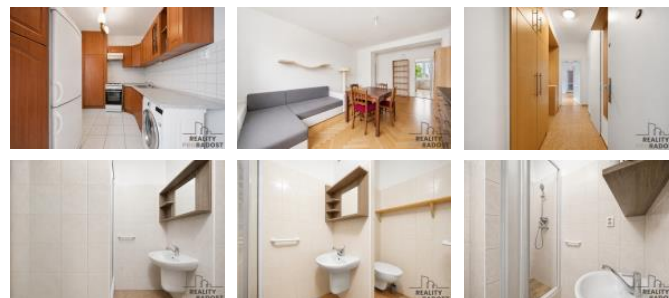
Praktická dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, kuchyň, prostorný obývací pokoj, pokoj se vstupem na balkon a další pokoj.

Velkou předností je také samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou revitalizací. Byla provedena oprava střešiny, zateplení fasády, rekonstrukce balkonů, výměna stoupačků i vstupních dveří. Díky tomu je dům ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje v nejbližších letech významnější investice.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Martin Socha

Reální makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4413242
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	30476
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	664 m ²