

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

číslo inzerátu (ID): 4412591 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 193 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 70 m².

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v kompletně revitalizovaném panelovém domě na ulici L. Janáčka ve Studénce. Díky umístění na úplném okraji města a v nejvyšším patře bez výtahu máte zajištěný naprostý klid, soukromí a žádné sousedy nad hlavou. Dispozice 3+1 poskytuje i samostatné nepronájemné pokoje, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a chodbu. Nový majitel určitě ocení i balkon s výhledem do klidného okolí plného zeleně a praktickou sklepní kóju v suterénu domu.

Byt je v perfektním, ale udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení ke kreativní rekonstrukci.

Benefity jsou nízké měsíční náklady, bezproblémové parkování přímo před domem a zejména klidná a žádaná lokalita s vynikající dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, lékárna i MHD.

Studénka má strategickou polohu v kraji a skvělou dostupnost. Kombinuje klidné maloměstské bydlení s rychlým dosahem velkých center. Autem nebo vlakem jste v Ostravě za zhruba 15–20 minut, což ze Studénky činí ideální satelitní bydlení pro ty, kteří dojíždějí za prací i kulturou do krajského města. Město leží přímo u sjezdu z dálnice D1 a jen 9 km od Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově, u kterého se nachází také velká a stále se rozvíjející průmyslová zóna plná pracovních příležitostí. Místní vlakové nádraží je významnou rychlíkovou stanicí, odkud se snadno a bez problémů dostanete nejen do Ostravy, Nového Jiřína i Olomouce, ale i na hlavní spoje směr Brno nebo Praha.

Samozřejmostí našich služeb je i zpracování finančního plánu a zařazení nejvýhodnější hypotéky. Rádi vám byt ukážeme!

ID inzerátu ESO:	4412591
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	32129
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
