

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4412421 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 299 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Pr b žná ul. eské BUd jovice - Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, | Skv lá lokalita, 1. patro, ideální k rekonstrukci podle vlastních p edstav

Hledáte prostorný byt ve vyhledávané ásti eských Bud jovic, který si m žete upravit p esn podle svých p edstav? Pak práv pro vás je ur en tento byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou p ibližn 70 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. pat e revitalizovaného panelového domu v ulici Pr b žná.

Byt je v p vodním, udržovaném stavu, což p edstavuje ideální p íležitost vytvo it si moderní bydlení podle vlastního vkusu. Výhodou je již rekonstruovaná kuchy ská linka, která umož ůje okamžitě užívání bytu nebo postupnou modernizaci.

Velkým benefitem je samotný d m, který prošel celkovou revitalizací, takže nového majitele v nejbližších letech ne ekají žádné v tší investice do spole ných ástí.

Lokalita pat í dlouhodob mezi nejžadan jší v eských Bud jovicích. V bezprost ední blízkosti najdete n kolik obchodních center, supermarkety, restaurace, školy, školky, zdravotnická za ízení i zastávky MHD. Jen pár minut ch ze je vzdálené obchodní centrum IGY, centrum m sta i oblíbené náb eží eky Vltavy s vyhledávanou cyklostezkou vedoucí sm rem Boršov nad Vltavou – Hluboká nad Vltavou – Purkarec, která nabízí skv lé možnosti pro sport i odpo inek.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice ur ená k pronájmu díky atraktivní lokalit a výborné ob anské vybavenosti.

Hlavní p ednosti:

dispozice 3+1

podlahová plocha cca 70 m<sup>2</sup>

1. patro

panelový d m po kompletní revitalizaci

byt v p vodním stavu – možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav

rekonstruovaná kuchy ská linka

výborná dopravní dostupnost

MHD v docházkové vzdálenosti

obchodní centra a IGY v blízkosti

cyklostezka podél Vltavy sm rem na Boršov, Hlubokou a Purkarec  
jedna z nejžadan jších lokalit eských Bud jovic

P ij te se p esv d it osobn . Tento byt nabízí skv lou kombinaci výborné lokality, prostorné dispozice a možnosti vytvo it si bydlení p esn podle svých p edstav.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrli ka**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

ID inzerátu ESO:	4412421
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	443173

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2