

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412367 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

999 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1/L v Ústí nad Labem, Mojžíř.

Byt je po rekonstrukci, vhodný zejména pro investora. Nyní je obsazen nájemníky, kteří mají zájem po prodeji v bytě dál bydlet. Měsíční čistý výnos 9.500,- Kč.

Byt je ve vlastnictví bytového družstva Rozvoj, které se o své domy velmi dobře stará. Dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda. V blízkosti domu dostatek parkovacích míst a 3 velká parkoviště. V místě zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

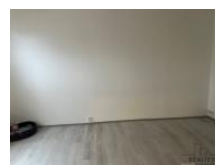
O pronájmu je zde velký zájem.

V případě zájmu mohu zajistit i správu bytu.

Ke kupní ceně hradí nabyvatel převod členských práv na bytovém družstvu (cca 12.000,- Kč) - jedná se o jednorázovou platbu.

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4412367
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	30413
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	371 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz