

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4409466 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit náročnější rekonstrukci, máte vše připraveno a vaše děti dojdou do školy i školky bezpečně? Tento světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkonem otevřeným do klidného dvora v Ostravě - Záběhu na ulici Tylova splňuje všechny požadavky na pohodlné rodinné nebo investiční bydlení. Byt se nachází ve 2. NP (1. patro) ze 4 v domě po celkové revitalizaci. Je to ideální výška - ani vysoko, ani nízko, prostě tak akorát pro každodenní fungování.

Technický stav: To nejlepší už je hotové!

Velkou výhodou tohoto bytu je, že nejnáročnější a nejnákladnější fáze rekonstrukce jsou již vyřešeny. Stačí si vymalovat podle vlastního vkusu.

Zdravé jádro: Kompletně nová koupelna a WC.

Nová elektroinstalace: Rozvody v mědi v celém jádře, předsíně a kuchyni.

Krásná kuchyňská linka: Moderní rohová linka s vestavnými spotřebiči, která potěší každého kuchaře.

Kvalitní podlahy: V celém bytě je položeno zatrubněné PVC, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v koupelně, na WC a v předsíně praktická dlažba.

Možnost kompletního zaizení: Byt lze po dohodě ponechat plně zařízený - stačí vám tak přijít doslova s igelitkami a rovnou bydlet. (Nebo jej kompletně vyklidíme pro váš vlastní nábytek).

Nízké náklady a skvělá kondice domu:

Dom prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna). Obrovským finančním benefitem jsou velmi příznivé měsíční náklady, a to především díky tomu, že SVJ nemá žádný aktivní úvazek na revitalizaci. Byt je tak ekonomicky mimořádně stabilní.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Ulice Tylova nabízí perfektní mix klidu a kompletní občanské vybavenosti:

Pro rodiny s dětmi: V bezprostředním dosahu je několik mateřských školek, dětských skupin, základní škola i střední škola. Vaše děti mohou projít celým vzdělávacím systémem doslova v sousedství.

Nákupy a služby: Lidl, Albert i Shopping Park jsou v rychlém dosahu pro velké i malé nákupy.

Zábava a sport: Kulturní a sportovní vyžití v Dolní oblasti Vítkovic (DOV) nebo Ostrava Arén máte doslova za rohem.

Dostupnost: Skvělé spojení MHD do centra Ostravy i ostatních městských částí.

Pro koho je byt ideální?

Mladé rodiny, které ocení bezpečné zázemí škol a klidnou atmosféru otevřenou do dvora.

Starší páry, pro které je 2. NP v nízkopodlažním domě zárukou pohodlného přístupu.

Investoři, díky dispozici 3+1 v blízkosti středních škol a nulovým okamžitým investicím do jádra a kuchyně a navíc již vybavený.

Zaujal vás tento byt?

Přijďte se seznámit osobně. Rádi vám byt ukážeme na prohlídce a jako bonus vám náš finanční specialista rovnou na místě pomůže vymyslet nejvýhodnější financování na trhu.

Kontaktujte nás a domluvte si termín ještě dnes!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Ženáčková**  
**Kopecká**

Tel:

**+420 602311995**

Email:

**kamila.kopecka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4409466
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>