

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407379 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

7 867 235 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pokud hledáte příjemné a komfortní bydlení, exkluzivně vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70,22 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit – Bystrci, na ulici Ondrouškova.

Byt je situován v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Díky své praktické dispozici představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i zajímavou investiční příležitost.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření a plynule navazuje na obývací pokoj. Dva neprůchozí pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty, a přizpůsobit si tak bydlení podle vlastních potřeb. Pro lepší představu jsou součástí prezentace také vizualizace možného budoucího vzhledu bytu.

Byt je v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. V obytných místnostech jsou zachovány kvalitní dubové parkety a součástí vybavení je také moderní digitální intercom.

Příjemným benefitem je prostorná lodžie o výměře 3,79 m², která poskytuje ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží rovněž sklepní kóje, nabízející praktický úložný prostor.

Samotný bytový dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém stavu. Komfort bydlení zajišťuje centrální dálkové vytápění a bezproblémové napojení na veškeré inženýrské sítě.

Velkou předností této nabídky je vyhledávaná lokalita. Bystrc patří dlouhodobě mezi nejžádanější městské části Brna díky jedinečné kombinaci klidného bydlení v zeleni, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města.

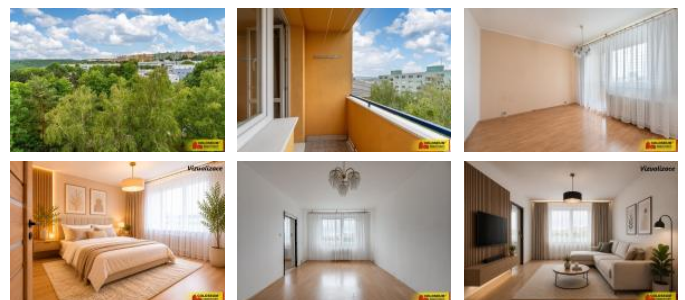
V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, gymnázium, dětská hřiště, zdravotní středisko, poštu, obchodní prostory, obchody i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brněnské přehrady, kterou lze spatřit i z lodžie bytu, dále oboru Holedná, rozsáhlou síť cyklostezek i nedaleký autotodrom.

Pokud hledáte prostorný byt s promyšlenou dispozicí, atraktivní lokalitou a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, případně nemovitost s investičním potenciálem, pak si tato nabídka rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Energetický štítek budovy nebyl doložen, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

makléřku.

ID inzerátu ESO:	4407379
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	1 m2