

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4406803 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:
Benešov

Byt 3+1 o ploše 70,5 m² ve 2. NP 4 podlažního domu v cihlovém domě ve klidné lokalitě, která kombinuje klid menšího města s překvapivě dobrou dostupností do Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí realizovanou v roce 2024. Dispozice nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, dále samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici a pokoj. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny elektrickým kotlem v bytě. K bytu náleží sklepní kóje.

Výměry: obývací pokoj 21,08 m², kuchyně 5,94 m², pokoj 21,08 m², pokoj 10,75 m², předsíň 7,11 m², WC 0,92 m², koupelna 4,04 m², sklep 6,50 m², lodžie 2,28 m².

Tato nemovitost můžete být bezpevnou investicí s příležitostí s dlouhodobě stabilním výnosem.

Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti a cesta do centra Prahy je možná bez každodenního stresu za volantem. V okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní vyžití i přírodu. Lokalita má velmi dobrou návaznost na dálnici D1. Do Benešova se dostanete během několika minut, Praha je dostupná přibližně za 30–40 minut podle aktuální dopravy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406803
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440772
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz