

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4405881 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 550 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Na klidném okraji Sídliště Míru ve Volarech, v místě, kde bytová zástavba pirozeně navazuje na okolní rodinné domy a zelesť, nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 70,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1. patře, tedy ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dům je zateplený, udržovaný a díky své poloze nabízí příjemné bydlení mimo hlavní ruch sídliště, přitom s dobrou dostupností všeho, co Volary nabízí.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu s WC. Byt tvoří velký obývací pokoj o velikosti přibližně 21 m<sup>2</sup>, ložnice, další pokoj, kuchyně, chodba a koupelna. Rozvržení bytu naleznete v galerii dle připraveného 3D poddorysu. K bytu náleží také sklep.

Byt je volný, vyklizený, bez nájemníka a připravený pro nového majitele. Jeho stav otevírá prostor pro vlastní úpravy a modernizaci podle konkrétního vkusu a potřeby, zároveň ale nezavrhne variantu jej ihned pronajmout, nebo obývat. Na některé části bytu již prošly dílčími úpravami, zároveň ale zůstává dostatek prostoru pro nové řešení interiéru, kuchyně, koupelny i celkové atmosféry bydlení.

Právě proto jsou součástí prezentace také vizualizace, které ukazují jednu z možných podob budoucího interiéru. Nejde o skutečný stav, ale o inspiraci, jak může byt po citlivé modernizaci působit – světle, vzdušně a současně velmi útulně.

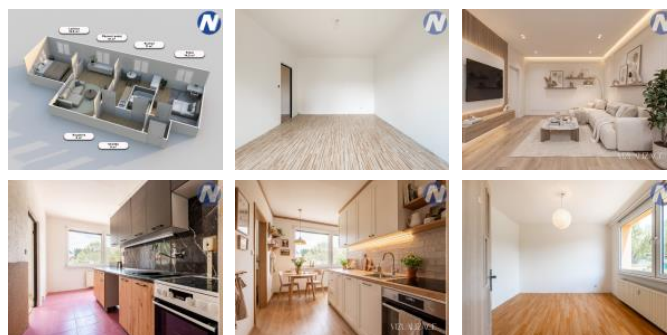
Velkou výhodou je samotná poloha. Parkování je možné přímo u domu, adresa je klidná a nachází se na okraji obce Volary. Díky tomu byt dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Volary jsou proirozenou vstupní branou do šumavské krajiny a nabízejí dobrou kombinaci moderní vybavenosti, klidnějšího tempa a blízkosti přírody.

Měsíční příspěvek úhrad činí 5.172 Kč a zahrnuje mimo jiné zálohy na teplo, vodu, správu domu, výtah, společné prostory a fond oprav.

Pokud hledáte byt, který není jen hotovým kompromisem, ale nabízí prostor vytvořit si vlastní bydlení podle sebe, takhle nabídka ve Volarech může dávat velký smysl.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405881
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	44082
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>