

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405748 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

3 880 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné obci Bečváry nedaleko Kolína. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost díky dobré dostupnosti do větších měst a příjemnému okolí.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a vstupních dveří za plastová. Také samotný interiér bytu prochází průběžnými rekonstrukcemi a modernizací, díky čemuž je nemovitost připravena k pohodlnému bydlení bez nutnosti větších okamžitých investic. Byt se prodává částečně vybavený nábytkem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici s vlastním vstupem na balkon, další samostatný pokoj vhodný například jako dětský pokoj a kuchyň s jídelním koutem.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace pro horké letní dny a možnost vytápění jak plynovým kotlem, tak krbem s výměníkem na dřevo, která dodávají bytu příjemnou atmosféru a útulnost.

K bytu dále náleží sklep a také podíl na zahradě u bytového domu (vlastnické právo k užívání 1/6 pozemku), který lze využít k posezení, zahradničení nebo relaxaci.

V obci se nachází základní i mateřská škola, obchod, pošta, restaurace i vlakové nádraží.

vzdálenosti autem:

Kolín přibližně 15 minut

Kutná Hora cca 20 minut

okraj Prahy přibližně 45 minut

Součástí nabídky je také možnost dokoupení prostorné garáže za cenu 180 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Huml

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4405748
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	1045
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	5m2

Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	160 m2