

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4403326 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi velice prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Brno Starý Lískovec na ulici Sevastopolská Jednotka je situována v 8. NP bytového domu po kompletní revitalizaci, která probíhá před 5 lety. Díky svému umístění poskytuje vlastníkům absolutní klid a soukromí, nerušené sousedy. Světová orientace jak na východní, tak i na západní stranu, ze všech místností je krásný výhled. Další obrovskou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouhých 5.200, Kč měsíčně.

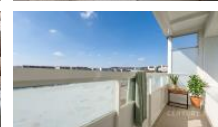
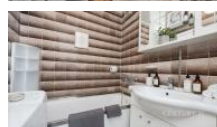
Z velkorysých chodby jsou samostatné vstupy do všech pokojů, dále do koupelny s vanou, WC oddělené. Dispozice je výjimečná velkým množstvím úložných prostor – 2 šatny, velice prostorná chodba. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. K prodávané nemovitosti náleží také sklepní kóje o výměře cca 2 m<sup>2</sup>. Tento prostorný byt představuje komfortní bydlení nejen pro rodinu. Díky lokalitě a dispozici nepřehlcených pokojů je nemovitost velice vhodná také jako investice. Nemovitost je určena k modernizaci, vybavení na fotografiích je pouze návrh.

Dom prošel rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střešní izolace, výtah, schránky, okna).

Starý Lískovec patří k nejoblíbenějším brněnským lokalitám díky unikátní kombinaci klidu a špičkové dostupnosti. Většinou si zachovává svou rodinnou atmosféru s dostatkem zeleně, parků a dlejších ulic v bezprostředním okolí. Klíčovými benefity je těsné sousedství s Univerzitním kampusem Bohunice a moderním centrem Campus Square. Tato blízkost z lokality dává prestižní adresu pro studenty, akademiky i zaměstnance Fakultní nemocnice Brno.

Dopravní spojení do centra města je díky páteční tramvajové lince velmi rychlé, plynulé a bez kolon. Místní lidé zase ocení okamžité napojení na dálniční uzel D1, což usnadňuje cestování mimo Brno. Občanská vybavenost je zde kompletní – od škol a školek až po polikliniku a sportovní areály.

Okolní kopce a nedaleký přírodní park nabízejí skvělé podmínky pro procházky, běhání a cyklistiku. Starý Lískovec se neustále modernizuje, což zaručuje trvalou hodnotu nemovitosti a vysokou kvalitu života. Je to místo, kde máte veškerý komfort velkoměstské zóny na dosah ruky, a přitom bydlíte v klidové zóně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century21.cz**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4403326
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438770
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektřina
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 70 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>