

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403126 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Úvaly, která vyniká klidným prostředím, množstvím zeleně a zároveň skvělou dostupností do města.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, tedy ve 2. patře menšího, udržovaného bytového domu, který je zateplený a má zrekonstruovanou střechu. V bytovém domě je jen šest jednotek. Díky tomu zde najdete příjemné, komorní bydlení bez velkého ruchu.

Samotný byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro komfortní bydlení jednotlivce či páru. Orientace bytu je S,V, J.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy umístěné v 1. nadzemním podlaží, které poskytují praktický úložný prostor.

Byt je v osobním vlastnictví. K jednotce je navíc možnost přikoupení garáže, která je v družstevním vlastnictví.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu zahrnují standardní služby a fond oprav, v celkové výši 4000 Kč.

Velkou předností je samotná lokalita – Úvaly jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční prostředí a výbornou dopravní dostupnost.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 25 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovický les, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu – školy, školky, obchody i služby.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem, v klidném prostředí a s rychlou dostupností do hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403126
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	437339
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	179 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz