

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4399625 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 980 000 K**

Lokalita:

## Domažlice

Místo, které má duši.

Stylové bydlení uprostřed přírody s vysokým standardem a klidem, který se nedá koupit jinde.

Objevte Rezidenci Český les – unikátní projekt zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti, kde se kvalita života měří jinými hodnotami. Místo, kde ráno posloucháte ptáky místo provozu a ve večer sedíte na balkoně s výhledem do nekonečných lesů.

Každý byt v rezidenci je promyšlený do posledního detailu – světlý, vzdušný a praktický. Podlahové vytápění napojené na dvě výkonná tepelná čerpadla (2x 16kW), velkoformátová trojskla propouštějící světlo, elegantní vinylové podlahy, kompaktní koupelny, optický internet 2,5Gb/s a balkony s dechberoucími výhledy. To vše doplněno nízkoenergetickým standardem budovy. V budově není výtah – o to víc však oceníte klid, soukromí a nízké provozní náklady.

Proč si zamilujete právě toto místo?

- Výjimečná poloha v obci Nemanice (okres Domažlice), obklopené lesy a pastvinami
- Příroda, která vás zklidní – čisté potoky, výhledy, divoká zvěř, houby, lesní plody
- CHKO Český les – jedno z posledních území nedotčených masivní výstavbou
- Cyklostezky, turistické trasy, přeshraniční výlety do Bavorska
- Vynikající dostupnost do Německa i v tichých místech – ideální pro denní dojíždění nebo víkendový únik

Bydlení pro náročné – ale s lehkostí

Nejde jen o stavby. Jde o styl života. O domov bez kompromisů, kde máte prostor pro dech, čas pro rodinu, klid pro práci i radost z každodenního bytí. A už hledáte stále bydlení, víkendový únik nebo chytrou investici, tady najdete víc než jen byt.

Bydlení v Rezidenci Český les je pro ty, kdo chtějí:

- kvalitu bez údržby – místo chaty bez nutnosti sekat trávník
- komfort bez hluku – místo rušného města ticho, které léčí
- styl bez zbytečností – minimalistický design s přírodním

Shrnutí:

Světlé byty s orientací na jih a sever

Podlahové vytápění napojené na dvě tepelná čerpadla (2x 16kW)

Trojskla, vinylové podlahy

Balkony a lodžie s výhledem do zeleně

Optický internet 2,5Gb/s

Klidná obec u hranic s Německem

Příroda, kterou si zamilujete

Nízké provozní náklady

Součástí projektu: Rezidence Český les



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4399625
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m2