

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399608 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

9 050 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Prodej bytu 58,5 m² 3+1 s parkováním a výhledem do parku –
Rezidence VBLOKU

Lokalita: Praha 5 – Jinonice, ulice Peroutkova

Stav objektu: Po kompletní revitalizaci (2022)

Vlastnictví: Osobní

Hledáte nadstandardní bydlení s plným servisem, nebo bezpečnou investici v žádané lokalitě Prahy 5? Nabízíme k prodeji kompletně zařízenou jednotku o dispozici 3+1.

Tento byt ve vysokém 3. patře vás nadchne naprostým klidem a přímým výhledem do vzrostlé zeleně parku.

Právní status a trvalé bydliště:

Velkým benefitem je možnost zřízení trvalého bydliště, což vám otevírá cestu k rezidentním parkovacím kartám, přednostnímu zápisu do spádových škol a dalším výhodám městské části.

Celková užitná plocha činí 58,5 m².

Hlavní obytná část (2+kk): Zahrnuje obývací pokoj (13,8 m²), ložnici (8,5 m²) a kuchyňský kout (10 m²). Kuchyně je vybavena vestavnou lednicí, velkou myčkou nádobí, troubou a mikrovlnkou. Aktuálně jsou ložnice a kuchyňský kout odděleny sádkokartonovou příčkou – lze příčku velmi snadno odstranit a vytvořit velkorysý open-space. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s výhledem do zeleně.

Chodba (8,2 m²): Nabízí dostatek úložného místa. Díky tomu, že sem pohodlně schováte vše potřebné, vám v hlavních místnostech zůstane maximální prostor pro život a skutečný pocit domova.

Samostatné Studio / pracovna (7,5 m²): Třetí místnost s vlastním vstupem přímo přes chodbu. Ideální řešení pro tichý Home Office, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro dospívající dítě. Tento oddělený prostor poskytuje absolutní soukromí pro práci i odpočinek.

Nadstandardní koupelna (7,3 m²): Prostorná koupelna s velkým množstvím úložného prostoru, pračkou a dostatkem místa na sušičku.

Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo v areálu je již zahrnuto v ceně.

Sklep: V rámci objektu je možnost pronájmu sklepní kóje.

Úsporné náklady na bydlení:

Kompletní měsíční poplatky činí 7 500 Kč (kalkulováno pro 3 osoby), a to včetně:

- Fondu oprav a správy areálu.
- Veškerých energií (včetně elektřiny).
- Poplatku za parkovací stání.
- Nadstandardních služeb (recepce, fitko, ostraha).

Poznámka: Poslední roční vyúčtování skončilo přeplatkem, což potvrzuje vysokou energetickou efektivitu objektu.

Třída G je uvedena dočasně z legislativních důvodů; dům je po kompletní revitalizaci a je velmi úsporný.

Rezidenční servis a zázemí:

V rámci areálu mají rezidenti zdarma k dispozici:

Non-stop recepci (přebírání zásilek, ostraha).

Dvě vybavená fitness centra.

Společenské a relaxační zóny, TV room a centrální prádelnu.

Zahradu s grilem (BBQ) v klidném vnitrobloku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Lokalita:

Skvělá dostupnost: metro B Radlická či Jinonice v pěší dostupnosti, bus na Anděl 10 min. V těsné blízkosti moderní čtvrť Waltrovka, nový Lidl přímo naproti areálu.

Financování hypotékou je možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek.

Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu, který kombinuje soukromí s komfortem moderní rezidence. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399608
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	135245
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	70 m2