

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4396953 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

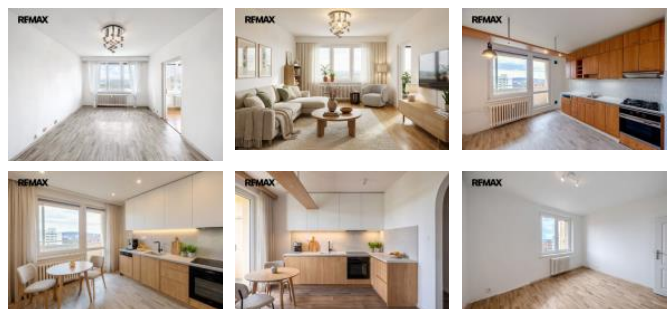
Moc fajn byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví. Velmi dobrá organizace místností, klasická "tříplusjednička" s oddělenou - a prostornou - kuchyní, ze které je vstup na zasklený balkon. Ložnice schovaná za obývacím pokojem. Kompletní podlahový topení, doporučuji shlednout. Byt je v převážně povodním, udržovaném stavu, funkční a v případě potřeby možno ihned bydlet bez nutnosti zásadnějších úprav. Nové zděné jádro, koupelna i toaleta, viz foto. Přikládám nejen fotografie reálného stavu, ale i jednotlivým místnostem také inspiraci, jak je možno byt upravit/zařadit. Celý byt je světlý, slunný "tak akorát" a díky oknům na dvě strany domu v něm vždy udržíte příjemné klima. Poslední podlaží, nikdo vám nehlavou, výhled do otevřeného prostoru. V oknech ložnice a obývacího pokoje nádherné západy slunce, v létě také na balkon i v oknech dětského pokoje.

Dom po revitalizaci, PENB "B" - velmi úsporná, energetický štítek je vložen. Samozřejmě je sklepní kóje pro uložení věci. Celková výměra bytu je 70,06 m<sup>2</sup>, z toho je 0,99 m<sup>2</sup> sklep. Vstup do domu je z obou stran, příjemně ve dvorové části je umístěno nové dětské hřiště. Tiché a klidné domo, pohodlí sousedů a rozumně vedené družstvo.

Všude blízko, školy, školky, hřiště i dětská hřiště, parky, sportovní centra, Lidl, obchodní centra Futurum i Nová Karolina, MHD, komplex Orchard na ul. Hornopolská, centrum Ostravy atd. atd. - vše v dosahu. Auto vlastnit nepotřebujete, všude je možno se pohodlně dostat pěšky, MHD nebo třeba na sdílených kolech, značená cyklostezka za pár minut od domu. A pokud auto máte, je tu další dobrá zpráva: Většina parkovacích míst v bezprostředním okolí domu má status rezidenčního parkování a na dálnici jste za 2 minuty. Fajn jsou místní dvorky - zeď a nová dětská hřiště. také například nově opravené indické místo na ulici Lechowiczova, kde jsou super procházky a posezení, nový povrch na sportovišti před školou Gen. Píky, která má hřiště i pro veřejnost.

Super byt pro rodinné bydlení! S případným financováním koupě tohoto bytu Vám rádi pomůžeme - toto umíme opravdu velmi dobře, stačí říci. Zaujalo? Volejte kdykoli, uesníme cokoli. Těším se na Vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396953
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	437256
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Podlahová plocha: 70 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 70 m<sup>2</sup>