

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394168 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v oblíbené lokalitě Ostravy – Výškovice, na ulici Výškovická.

Byt o celkové výměře 70 m2 prošel kompletní, nákladnou a velmi vkusnou rekonstrukcí. Interiér je laděn do teplých tónů dřeva, které působí příjemně a nadčasově. Dispozice nabízí neprůchozí pokoje a prakticky řešený prostor vhodný pro rodinné bydlení.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi, plovoucími podlahami, novými omítkami a elektroinstalací v mědi. Samozřejmostí jsou nové zárubně, interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V bytě je instalováno moderní bodové osvětlení.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna je řešena v keramickém obkladu s vanou a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je oddělena. Výhodou je také prostorná čtvercová předsiň.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Dům prošel celkovou revitalizací a je vybaven kamerovým systémem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školky, školy, lékaře i obchody. Velkou výhodou je umístění na okraji zástavby, kdy se za domem již nachází park a navazující pole, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Před domem se nachází velké parkoviště s dostatkem parkovacích míst.

Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi.

Financování této nemovitosti Vám pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394168
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	472 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz