

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393864 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s velkorysým balkonem, který nabízí příjemné výhledy do okolí, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Krausova, Praha – Letňany.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale zároveň poskytuje komfort i jednotlivci nebo páru, kteří ocení vzdušnost a variabilitu jednotlivých místností.

Součástí nabídky je také prostorný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici jsou dva nové výtahy, kamerový systém zajišťující vyšší bezpečnost a společenství vlastníků jednotek není zatíženo žádným dluhem, což přispívá ke stabilnímu a bezproblémovému fungování domu.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Měsíční náklady:

– služby a správa: 3.500 Kč

– fond oprav: 2.200 Kč

Letňany patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené pražské lokality díky ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Tesco Letňany, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu obchodů, restaurací i možnosti zábavy.

Relax a procházky

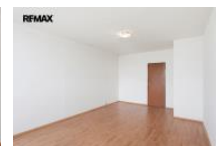
V docházkové vzdálenosti se nachází Letňanský lesopark, který je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku i trávení volného času s dětmi. V okolí najdete také několik dětských hřišť a příjemných zelených ploch.

Doprava (MHD/PID)

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Na metro C – Letňany se pohodlně dostanete autobusem během několika minut, případně pěšky cca za 15–20 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Medvecká

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medveck@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4393864
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435463
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	509 m2