

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4393543 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví (podílové vlastnictví 1/8) o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 3 cihlového domu na ulici Olešní v Ostravě –Muglínov.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken za plastová.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou a vestavnou horkovzdušnou troubou.

Vytápění bytu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Dom je v dobrém technickém stavu a nachází se v klidné lokalitě s nízkou cihlovou zástavbou a okolními rodinnými domy, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Měsíční náklady na bydlení:

plyn cca 3 000K

elektřina cca 1 000K

voda dle spotřeby

V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který je pronajímán.

Vlastníci z něj mají roční příjem kolem 120.000,-K /ROK, což představuje zajímavý benefit a také výhodu, že nemusíte platit fond oprav. Na bytovou jednotku je to 15.000,-K.

Výborná dostupnost – do centra Ostravy cca 3 minuty autem.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393543
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	2159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	311 m ²