

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391595 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi velice prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou 77 m² ve vyhledávané lokalitě Brno Starý Lískovec na ulici Sevastopolská Jednotka je situována v 8. NP bytového domu po kompletní revitalizaci, která proběhla před 5 lety. Díky svému umístění a světové orientaci má krásný výhled.

Z velkorysé chodby jsou samostatné vstupy do všech pokojů, dále do koupelny s vanou, WC odděleně. Dispozice je výjimečná velkým množstvím úložných prostor – 2 šatny, velice prostorná chodba. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. K prodávané nemovitosti náleží také sklepní kóje o výměře cca 2 m². Tento prostorný byt představuje komfortní bydlení nejen pro rodinu. Díky lokalitě dispozici neprůchozích pokojů je nemovitost velice vhodná také jako investice.

Dům prošel rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtah, schránky, okna).

Starý Lískovec patří k nejoblíbenějším brněnským lokalitám díky unikátní kombinaci klidu a špičkové dostupnosti. Čtvrť si zachovává svou rodinnou atmosféru s dostatkem zeleně, parků a dětských hřišť v bezprostředním okolí. Klíčovým benefitem je těsné sousedství s Univerzitním kampusem Bohunice a moderním centrem Campus Square. Tato blízkost z lokality dělá prestižní adresu pro studenty, akademiky i zaměstnance Fakultní nemocnice Brno.

Dopravní spojení do centra města je díky pátešní tramvajové lince č. 8 rychlé, plynulé a bez kolon. Řidiči zase ocení okamžité napojení na dálniční uzel D1, což usnadňuje cestování mimo Brno. Občanská vybavenost je zde kompletní – od škol a školek až po polikliniku a sportovní areály.

Okolní kopce a nedaleký přírodní park nabízejí skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. Starý Lískovec se neustále modernizuje, což zaručuje trvalou hodnotu nemovitostí a vysokou kvalitu života. Je to místo, kde máte veškerý komfort velkoměsta na dosah ruky, a přitom bydlíte v klidové zóně.

ID inzerátu ESO:	4391595
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7373590
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz