

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4391219 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k prodeji udržovaný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Litomice – na P edm stí. Bytová jednotka o ploše 66 m², jejíž součástí je zasklená lodžie o ploše 4 m², se nachází v šestém podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování nebo k úpravám podle vašich představ. Koupelna a WC jsou po rekonstrukci. V bytě je kuchyňská linka a praktické vestavné skříně. Velkým bonusem je zasklená lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné posezení za každého počasí. V bytě je i praktická komora přístupná z chodby bytu. Orientace oken bytu je na sever a západ.

- Celková užitná plocha bytu s lodžii je 70 m².
- Příslušenství: Sklepní kóje v suterénu domu o ploše cca 2 m².
- Stav objektu: Dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, nový výtah, stoupačky).

Lokalita:

Část města P edm stí kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní občanskou vybaveností. V blízké dostupnosti jsou mateřské a základní školy, supermarkety, dětská hřiště a zastávky MHD, nádraží i historické centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

Financování:

Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji tedy financovat hypotékou, s čímž vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny nemovitosti.

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4391219
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	19132
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmizt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/