

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4391082 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

JiVýhradní prodej panelového bytu 3+1 o podlahové 70 m<sup>2</sup> s lodžii 3 m<sup>2</sup>, umístěn ve 2.NP osmipodlažního bytového domu s výtahem. Byt má zděné jádro, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a mimo obývací pokoj neprůchodí pokoje. V chodbě a v kuchyni úložné skříně, podlahy s dlažbou, obývací pokoj s plovoucí podlahou, ložnice s PVC, vytápěn je centrálním ÚT, plyn pouze v kuchyni u sporákové varné desky. V 1.PP dispozici sklepní koje o pl. 3 m<sup>2</sup> a společné prostory – kolárna, kofárna.

V budovách nacházející se na konci neprůjezdné ulice (kolaudace v roce 1996) došlo k výměně výtahu, úpravě vchodu a společných prostor, zateplení budovy je již součástí jednotlivých panelů, byt má od 11/2025 nová plastová okna.

V blízkém okolí bytu k dispozici veškerá občanská vybavenost, tj. škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, síň obchodu a služeb, v dosahu i MHD (tram/BUS), parkování na ulici.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391082           |
| Inzerát aktualizován: | 10.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7579              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 70 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Grygar**

Tel:

**+420 777 806 444**

Email:

**vladimir.grygar@colberinvest.cz**
**Colber Invest, s.r.o.**

Tel:

**777806444**

Adresa:

**Litovelská 553/26, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.colberinvest.cz**