

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390992 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Králově Dvoře. Byt má praktické a funkční dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyně s velmi pěknou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická šatna.

Velkou výhodou je orientace bytu na dvířkové strany, která zajišťuje dostatek denního světla během celého dne:

jih – kuchyně a obývací pokoj

sever – ložnice a dětský pokoj

K bytu dále náleží:

komora na stejném patře mimo byt o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>, sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém technickém a udržovaném, částečně na povodňovém stavu a umožňuje pohodlné okamžité užívání bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Dom je revitalizovaný a zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i hospodárnějšímu provozu. Další výhodou jsou nízké měsíční zálohy do společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Náklady bytu:

Záloha placená do SVJ : 3377, Kč /m<sup>2</sup> síc

Elektrina a plyn dle spotřeby

Lokalita Králově Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i velmi dobré dopravní spojení do Berouna a Prahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Zajistíme Vám kompletní financování koupě bytu hypotečním úvěrem – od výběru nejvhodnější banky až po finální schválení a sepsání. Spolupracujeme s prověřenými finančními specialisty a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky na míru.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendorfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,**

**26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4390992
Inzerát vydán:	15.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	7371620
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>