

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4389049 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

2 099 000 K

Lokalita:
Karviná

Mám já ten Haví ov opravdu rád - a rád se sem pracovn vracím!
Dnes jeden z v tších byt a dobrá možnost pro Vás po ídit si vlastní rodinné bydlení za rozumnou cenu. Družstevní byt 3+1 s lodžii je v ideální "t iplusjedni kové" dispozici, kuchyn zvláš , okna bytu jsou orientována na dv strany domu - obývací pokoj a kuchyn sm rem východ, d tský pokoj a ložnice sm r západ, byt je p íjemn sv tlý! Doporu uji p íložený p dorys, variabilní možnosti propojení obývacího prostoru a kuchyn s úpravou rozm r jádra. Plocha bytu v etn lodžie je 68 m2 plus sklep 2 m2 = 70 m2. Byt je pov tšinou v p vodním stavu, nicmén v p ípad pot eby je samoz ejm v pohod obyvatelný viz foto, vše funk ní. Pro inspiraci a d kaz, že tento byt m že být po rekonstrukci hezký, sv tlý, p íjemný a útulný, p ídávám do galerie vizualizaci konkrétních místností. T etí nadzemní podlaží - postaru e eno: Druhé patro, samoz ejm s výtahem. D m po revitalizaci, velmi dobré skóre v terminologii PENB = B "Velmi úsporná budova"! Vchod je ístý, udržovaný, společ né prostory v dom také v naprostém po ádku.

Dobré místo nejen v rámci Haví ova - jedná se o úplný okraj sídlištní zástavby a zele za íná 50 metr od domu. Rozsáhlé možnosti sportovních aktivit, a již na n kterém z h íš p ímo v rámci sídlišť , nebo sm rem do p írody. V minutách p šky vše co k rodinnému životu pat í: Mate ská škola i dv školy základní, Albert a další obchody, rozlehlé lesy v p ším dosahu, cyklostezky, b h, kousek za lesem plavání, prost aktivity v zeleni atd. atd. P ípadn na druhé stran m sta na kole nebo autem velmi dob e dostupná T rlická a Žermanická p ehrada a další rekrea ní projekty v blízkosti jsou již v plánu m sta Haví ov.

Dopravní dostupnost tohoto bytu je z íše sn - MHD minutu od domu, vlaková zastávka v dosahu, parkování velmi rozumné. Mí íte-li do Haví ova, ani auto nepot ebujete, p ímo od domu jezdí autobusové spoje do celého m sta. Mí íte-li na Ostravu, je to s jedním p estupem, ale stále extrapohodlné. Autem jste v centru Haví ova do 7 minut, v centru Ostravy do 20 minut. Mimochodem, bydlet v Haví ov a pracovat v Ostrav je trend, který je po mnoha letech reáln zp t - za cenu tohoto bytu totiž po ídíte v Ostrav maximáln dvaplusjedni ku! M sto Haví ov disponuje veškerou infrastrukturou - a to na velmi vysoké úrovni, školky, školy, gymnázia, zdravotnická za ízení, nákupní centra, kultura, sport atd. atd.

Velmi doporu uji pro bydlení (s financováním vám velmi rádi pom žeme, sta í zavolat) i jako investici, dlouhodobé uložení finan ních prost edk s pravidelným p íjmem z podnájmu. Jsem Vám k dispozici na telefonu i e-mailu, doladíme informace, vidíme se na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389049
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ond ej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID zakázky v RK:	434162
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	70 m2