

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4389049 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Karviná

Parádní bydlení pro rodinu v nejlepší části Šumbark II. etapa! Už vás nebaví stále jen platit nájem? Mrkněte na tenhle byt - možná zjistíte, že když si na koupi půjíte, budete platit plusminus totéž co dote, ale do svého! Zavolejte mi pro propočet úvrnu na tento byt! Tohle je hodně dobrá možnost pro vás po ídit si vlastní rodinné bydlení za rozumnou cenu. Družstevní byt 3+1 s lodžíí je v ideální "třiplusjedni kové" dispozici, kuchyn zvláš, okna bytu jsou orientována na dvě strany domu - obývací pokoj a kuchyn směrem východ, dětský pokoj, ložnice a lodžie směrem západ do dvora, byt je půjemně světlý! Doporučuji položeny půdorys, variabilní možnosti propojení obývacího prostoru a kuchyn s úpravou rozměrů jádra. Plocha bytu včetně lodžie je 68 m² plus sklep 2 m² = 70 m². Byt je povětšinou v původním stavu, nicméně v půřpadě potřeby je samozřejmě v pohodě obyvatelný ihned viz foto, vše funkční. Pro inspiraci a děkaz, že tento byt může být po půřpadně rekonstrukci velmi hezký, světlý, půjemný a útulný, přidávám do galerie vizualizaci konkrétních místností, například úplně první foto v této nabídce. Těť nadzemní podlaží - postaruje eno: Druhé patro, samozřejmě s výtahem. Dm po revitalizaci, velmi dobré skóre v terminologii PENB = B "Velmi úsporná budova"! Vchod je čistý, udržovaný, společné prostory v domě také v naprostém pořádku.

Dobré místo nejen v rámci Havířova - jedná se o úplný okraj sídlištní zástavby a zelezá 50 metrů od domu. Rozsáhlé možnosti sportovních aktivit, a již na n kterém z hřišpřímou v rámci sídlišť, nebo směrem do půřrody. V minutách půřšky vše co k rodinnému životu patří: Mateřská škola i dvě školy základní, Albert a další obchody, rozlehlé lesy v půřším dosahu, cyklostezky, běh, kousek za lesem plavání, prostě aktivity v zeleni atd. atd. Půřpadně na druhé straně směsta na kole nebo autem velmi dobře dostupná. Třřická a Žermanická půřehrada a další rekreační projekty v blízkosti jsou již v plánu směsta Havířov.

Dopravní dostupnost tohoto bytu je zřříše sně - MHD minutu od domu, vlaková zastávka v dosahu, parkování velmi rozumné. Míříte-li do Havířova, ani auto nepotřebujete, půřřímou od domu jezdí autobusové spoje do celého města. Míříte-li na Ostravu, je to s jedním půřestupem, ale stále extrapohodlné. Autem jste v centru Havířova do 7 minut, v centru Ostravy do 20 minut. Mimochodem, bydlet v Havířově a pracovat v Ostravě je trend, který je po mnoha letech reálně zpěť - za cenu tohoto bytu totiž po ídíte v Ostravě povětšinou garsonku, půřřpadně maximálně dvěplusjedni ku! Město Havířov disponuje veškerou infrastrukturou - a to na velmi vysoké úrovni, školky, školy, gymnázia, zdravotnická zařízení, nákupní centra, kultura, sport atd. atd.

Velmi doporučuji pro bydlení (s financováním vám velmi rádi pomůžeme, stačí zavolat) i jako investici, dlouhodobé uložení finančních prostředků s pravidelným půřřjmem z podnájmu. Jsem Vám k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě půřřím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohářova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4389049
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	434162
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	70 m2