

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4386461 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 680 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou užžitnou plochou 85 m², která zahrnuje dva sklepy o celkové výměře 15 m². Jednotka je velmi dobře dispozičně řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život páru i jednotlivce.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí – instalována jsou nová plastová okna, nové rozvody elektřiny a vody a moderní kuchyňská linka. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady. Další možností je vytápění křbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla.

K bytu náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je lokalita – klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a zároveň v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka a okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, prostoru a příjemného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace i prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386461
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	7349790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: