K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4379078** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 880 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?
Nabízíme Vám exkluzivní příležitost koupě slunného bytu 3+1 s balkónem, kde se snoubí vkusný design s praktickým řešením prostoru.

Bytová jednotka se nachází v 7.NP podlaží a právě prošla precizní celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala:
- Nové rozvody: kompletní výměna elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpadů.
- Podlahy a stěny: nové plovoucí podlahy/dlažba (koupena a toaleta) v celém bytě a kvalitní štuky.
- Moderní koupelna: zděné jádro s vanou, přípojka na pračku a sušičku a samostatnou toaletou.
- Kuchyně: nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (lednice s mražákem, trouba, varná deska, myčka, digestoř).
- Interiérové prvky: nové interiérové dveře s obložkami a nové vstupní dveře.

O domě :
- Samotný dům je ve výborné kondici po kompletní revitalizaci:
- Zateplená fasáda (nízké náklady na vytápění).
- Nový výtah splňující moderní normy.
- Plastová okna s izolačními dvojskly.
- Čisté a udržované společné prostory.
- Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody i zastávky MHD.
Milovníci přírody ocení blízkost Bělského lesa.

Hlavní výhody:
- Osobní vlastnictví – možnost financování hypotékou (kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit).
- Stav novostavby – v bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel.
- Měsíční náklady - 5100kč z toho je 2290,-Kč FO.
- Ihned k nastěhování.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu osobně. Budu se na Vás těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4379078
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	65 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Sadílková
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	465 m2