

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4379078 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

4 880 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost koupit slunného bytu 3+1 s balkónem, kde se snoubí vkusný design s praktickým řešením prostoru.

Bytová jednotka se nachází v 7.NP podlaží a právě prošla precizní celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- Nové rozvody: kompletní výměna elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpad.
- Podlahy a stěny: nové plovoucí podlahy/dlažba (koupelna a toaleta) v celém bytě a kvalitní štuky.
- Moderní koupelna: zděné jádro s vanou, pračička na pračku a sušičku a samostatnou toaletou.
- Kuchyně: nová kuchyňská linka v etn vestavných spotřebičích (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, digestoř).
- Interiérové prvky: nové interiérové dveře s obložkami a nové vstupní dveře.

O domě:

- Samotný dům je ve výborné kondici po kompletní revitalizaci.
- Zateplená fasáda (nízké náklady na vytápění).
- Nový výtah splňující moderní normy.
- Plastová okna s izolačními dvojskly.
- Čisté a udržované společné prostory.
- Lokalita a obecná vybavenost

Dům se nachází v žádané lokalitě s plnou obecnou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Milovníci přírody ocení blízkost Biskupského lesa.

Hlavní výhody:

- Osobní vlastnictví – možnost financování hypotékou (kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit).
- Stav novostavby – v bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel.
- Minimální náklady - 5100k z toho je 2290,-K FO.
- Ihned k nastěhování.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu osobně. Budu se na Vás těšit na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Sadílková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4379078
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	65 m ²

Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastav ná plocha:	465 m ²