

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373647 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

nabízíme k převodu družstevní podíl tohoto prostorného a světlého bytu po částečné rekonstrukci, ve velmi vyhledávané a oblíbené lokalitě města Náchoda - Plhovského sídliště s parkováním u domu.

Rádi Vás provedeme v tomto bytě který prošel částečnou úpravou. Tento byt je připravený na vaše nové začátky, bez jakékoliv investice s důrazem na praktičnost a rozlehlost kde každý člen domácnosti najde své soukromí a maximální využití každého místa.

Dovolte mi Vám tedy představit tento byt v družstevním vlastnictví s nízkými měsíčními náklady o dispozici 3+1, který se nachází na Plhovském sídlišti, ve 4.nadzemním podlaží.

V bytě je provedena elektroinstalace rok 2013, voda, nové stoupačky, parketové podlahy, kuchyňská linka na míru. Plány a přípravy do budoucna : zateplování bytového domu,

Byt se nachází ve 4.patře a má celkovou plochu 70 m2

K bytu dále náleží kolárna, sušárna, sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení ve výši 6.000 Kč včetně elektřiny.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, Česká pošta, potraviny, zdravotnická zařízení, dětské hřiště a workautové hřiště, koupaliště, čerpací stanice, cyklostezka a další.

Výborná je zde i dopravní dostupnost.

-autobusové a vlakové nádraží je vzdáleno pouze 10 minut chůze, případně zastávka od domu vzdálená cca 200m od domu.

Tento byt je ideální pro rodiny, nebo páry, pro ty kteří hledají bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, nemovitostí Vás moc ráda provedu.

ID inzerátu ESO:	4373647
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz