

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368996 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezký zděný družstevní byt 3+1 s balkonem, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě města Humpolec. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu (energetická třída "D") a dále díky své středové poloze je po celý den krásně prosluněný. Zároveň je byt tepelně izolován i okolními byty, což zajišťuje velmi nízké měsíční náklady na energie.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen – do všech místností se vstupuje z prostorné chodby a žádná místnost není průchozí. Byt má zděné jádro, samostatné splachovací WC a koupelnu s vanou. Součástí bytu je menší technická místnost, kde je umístěn zánovný plynový kotel zn. PROTHERM, který zajišťuje jak ústřední vytápění, tak ohřev teplé vody, a zároveň je zde přiveden odpad i voda pro připojení pračky. Před vstupem do bytu se nacházejí 2 praktické zabudované botníky, které jsou součástí bytu a nabízejí dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, nově položené vinylové podlahy a rozvody vody již v plastu. Odpady jsou litinové a elektrické rozvody jsou původní, ale v dobrém technickém stavu. K bytu náleží větší sklepní kóje a v domě je také k dispozici kočárkárna, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt je družstevní a nelze jej v horizontu cca 5 let převést do osobního vlastnictví. Je však možné jeho koupi financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti nebo úvěrem ze stavebního spoření, u kterého není nutné ručit nemovitostí.

Díky své poloze je byt ideální pro rodinu s dětmi – nachází se v tiché části města s výbornou dostupností služeb a možností pohodlného parkování s dostatkem místa přímo u bytového domu.

Koupi tohoto bytu Vám vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4368996
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	5178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com