

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362072 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej apartmánu 3+1, 70 m2 Resort, Hořejší Vrchlabí, Krkonoše

Nabízíme k prodeji prostorný a plně vybavený apartmán o dispozici 3+1 a velikosti 70 m2 v moderním Resortu v srdci Krkonoš. Součástí je sklep (5 m2) a široká škála služeb a komfortního zázemí přímo v domě. K apartmánu je nutno dokoupit 2x parkovací stání přímo v objektu za 500.000,- .

?

Investiční příležitost s vysokým výnosem

Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobým pronájmům s průměrným měsíčním výnosem cca 20 000 Kč.

❑ Zimní sezóna: obsazenost přes 80 %

❑ Letní sezóna: obsazenost kolem 50 %

Díky profesionálním službám recepce je správa pronájmů zcela bez starostí.

?

Náklady na provoz

❑ Elektřina: 4 480 Kč / měsíc

❑ Internet: 750 Kč / měsíc

❑ Poplatky za apartmán: 3 285 Kč / měsíc

?

Komfort a vybavení

❑ Sklep vybavený vyhřívaným držákem na lyže a držáky na kola

❑ Soukromé wellness centrum s vířivkou, finskou i infra saunou

❑ Recepce zajišťující:

❑ Úklid, praní prádla a kompletní servis,

❑ Správu pronájmu včetně check-in a check-out hostů

❑ Buduje se centrální kamerový systém v celém objektu

❑ Nabíjecí stanice pro elektromobily

❑ Dětské hřiště u resortu

❑ 2 x Venkovní parkovací stání - NENÍ V CENĚ !!

Lokalita – srdce Krkonoš

Resort se nachází v Hořejším Vrchlabí, jen pár minut od nejlepších českých sjezdovek:

❑ Herlíkovice

❑ Špindlerův Mlýn

❑ Benecko a další oblíbená střediska

Okolí nabízí bohaté možnosti i mimo zimní sezónu: turistické trasy, cyklostezky, horské vyhlídky. Nedaleko se nachází také Safari park ZOO Dvůr Králové a další atraktivní cíle pro rodinné výlety.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Tento apartmán představuje jedinečnou kombinaci vlastního horského zázemí a výhodné investice se stabilní návratností. Díky kompletním službám recepce, modernímu vybavení, připravovanému kamerovému systému a atraktivní poloze je ideální jak pro osobní rekreaci, tak pro komerční využití formou pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4362072
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2