

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4350428 Datum vydání: 23.12.2025

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v Hradci Králové, v městské části Kukleny.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí – má nové rozvody elektřiny a vody, renovované podlahy, novou koupelnu a samostatné WC. Okna jsou plastová s trojskly, které zajišťují dobré odhlučnění i tepelný komfort.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyni, koupelnu, toaletu a technickou místnost s umístěním elektrokotle a bojleru. Dále jsou zde tři pokoje, přičemž dva z nich jsou vzájemně průchozí. Největší z pokojů má přes 25 m² a slouží jako hlavní obytný prostor. V jeho centrální části je dostatek místa pro jídelní kout. Další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt je situován u rušnější ulice, což zajišťuje velmi dobrou dopravní obslužnost a dostupnost služeb. Díky kvalitnímu zasklení je však interiér tichý. Přízemní poloha je ideální pro seniory, rodiny s malými dětmi nebo kohokoli, kdo hledá bydlení bez bariér. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na dvoře, který zajišťuje vlastní parkovací místo ve vnitrobloku.

Byt je ihned k dispozici a bez právních vad. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4350428
Inzerát aktualizován:	23.12.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz**KOPECKÝ & Partners,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000**Praha 2**

Web: