

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338752 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Prodej velmi zdařile rekonstruovaného družstevního bytu 3+1 o podlahové ploše 65,5 m² s příslušenstvím (sklep) 4,5 m², čili užitné ploše 70 m². Jednotka se nachází v prvním patře (druhé podlaží) revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, v krásné okolní krajině města Volary, uprostřed Chráněné krajinné oblasti Šumava. Rekonstrukce bytu je v podstatě zánovní a proběhla v roce 2021. Jsou zde nové bytové jádro, které rozděluje prostor chodby a kuchyně s jídelním koutem, koupelna je pak koncipována společně s WC, čímž zde vzniká větší užitný prostor, ovšem ne na úkor kuchyně, kde je dostatek místa i na jídelní kout. Jsou zde nové rozvody elektro - Cu (v celém bytě), vody i odpadů, na podlahách jsou pak podlahové krytiny typů - dlažba, plovoucí podlaha, koberec, vstupy do jednotlivých prostor jsou pak zakončeny dřevěnými obložkami a osazeny novými dveřními křídly, na stropěch jsou instalovány nové moderní typy plochých ledkových osvětlení, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči vč. myčky, nová dvojdesková topná tělesa (radiátory) s termostatickými hlaviciemi a s dálkově odečitatelnými měřiči tepla, aj. Dispozice je řešená vstupní chodbou s věšákem v prostoru zádveří a vstupem posuvnými dveřmi do vytvořeného úložného prostoru/spíže (ca 0,5 m²) a na ní pak v chodbě navazující samostatnou šatnou (ca 1,5 m²). Z chodby pokračujeme do dalších obytných prostor jako obývací s navazujícím pokojem s orientací do vnitrobloku, propojovací chodbou pak do koupelny s WC a následně do kuchyně s jídelním koutem a také s navazujícím pokojem orientovaným ke komunikaci procházející Volarami. Dům je bez dluhů a závazků s doplacenou revitalizací objektu (blok dvou vchodů) včetně výtahu. Nemovitost si můžete projít v 3D virtuální prohlídce s možností zoomování, měření, interaktivní 3D model, aj. Nízké náklady na provoz - energetická třída B, orientace oken - kuchyně s pokojem - SZ, obývací JZ a pokoj/ložnice JV směrem. Byt je udržovaný, působí čistě, světle a je dobře situován. V obci většinová občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, více viz. odkazy pod inzerátem na jednotlivých serverech, nadřazené úřady v 18 km vzdáleném okresním městě Prachatice. Je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreační účely na Šumavě i pracovní příležitosti v blízkém příhraničí. Více informací a cenu rád sdělím na dotaz, nicméně cena je nastavena relativně příznivě vzhledem k současným tržním cenám a situaci na trhu vůči užitné hodnotě nemovitosti a kvalitě provedené rekonstrukce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Škopek

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4338752
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	9083
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²