

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4313032 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Rakovník

Prostorný byt 3+1 s balkónem. Byt se nachází v klidné lokalitě blízko přírody – ihned k nastouhování.

klíčové informace:

- Dispozice: 3+1
- Užitná plocha: 59 m²
- Balkón: 2,5 m² (nově dokončený)
- Sklep: 9 m² (samostatný)
- Parkování: Společné parkoviště pro 6 aut
- Stav: Po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu
- Vlastnictví: Osobní
- V 1 patře

Hlavní výhody:

- Ihned k nastouhování – po nedávné rekonstrukci,
- Klidná lokalita blízko přírody a sportovního vyžití,
- Nízké provozní náklady – 4180 K /m² síc + plyn a elektřina,
- Společné prostory: sušárny a kofárkárna,
- Nový plynový kotel pro celý dům.

Lokalita:

Byt se nachází v příjemné a dobře dostupné oblasti s veškerou občanskou vybaveností. Do 200 metrů od domu se nachází mateřská i základní škola, školní družina, umělecká škola a zájmové kroužky pro děti.

Dostupnost:

- MHD v docházkové vzdálenosti
- Obchody a služby přímo v místě
- Sportovní a volnočasové aktivity v blízkosti

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu i jako investice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313032
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	2907
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/