

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303625 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 699 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Na Drážce v Pardubicích, části obce Bílé P edm stí. Tento cihlový, jednopodlažní byt v osobním vlastnictví je umístěn ve zvýšeném p ízemí. Je tedy vhodný pro rodiny s d tmi nebo pro starší lidi, kteří necht í zdolávat schody. Je v p vodním, velmi udržovaném stavu, ur ený k rekonstrukci dle požadavku nového majitele, kde lze velmi jednoduše m nit sou asnou dispozici. Celková podlahová plocha bytu íní 70 m<sup>2</sup>. Díky promyšlenému rozvržení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Sou ástí bytu jsou dva balkóny, každý na opa nou stranu bytu, kde si m žete užít p íjemné chvíle p í odpo ínku na erstvém vzduchu. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní v ci nebo sportovní vybavení. Bytovou jednotku tvo í p edsí , t í místnosti, které mohou být užívány jako obývací pokoj, ložnice a d tský pokoj. Samostatná kuchy s linkou. Koupelna s vanou, umyvadlem, p ípojkou/odpadem pro pra ku. Toaleta je zvláš . Plastová okna, podlahy dlažba, PVC a zachovalé parkety. Nové rozvody vody a odpad . Obec nabízí veškerou ob anskou vybavenost v etn škol, obchod , restaurací a kulturních za ízení. Tato lokalita je známá svou dobrou dopravní dostupností, což ocení zejména ti, kteří denn dojížd jí za prací í studiem. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobn . Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4303625
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	11.01.2025
ID zakázky v RK:	2832
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**