

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4301338 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme byt v družstevním vlastnictví v Praze 4, pět metro od Pražského povstání. Byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m² je v perfektním stavu a je umístěn v 7. nadzemním podlaží domu v ulici Dačického.

Byt se skládá ze tří samostatných pokojů, prostorné kuchyně, koupelny, samostatného WC a vstupní chodby. Dále k jednotce náleží sklep v přízemí domu. Byt má nová plastová okna, orientace je východní.

V místě je veškerá občanská vybavenost Prahy 4, velký výběr restaurací a obchodů. Výborná dostupnost do centra metem, zastávka metra, tramvaje a bus. Podrobné informace rádi představíme při prohlídce bytu.

Velkou výhodou bytu jsou nízké měsíční provozní náklady (3.323,- Kč plus elektřina) a vynikající výsledky hospodaření družstva. Anuita je zcela splacena, s převodem do OV se zatím nepočítá. Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. S případným pronájmem nedělá družstvo problémy. Stanovy družstva a domovní řád k dispozici na prohlídce.

Líbí se Vám tento byt? Kontaktujte mě prosím ideálně e-mailem nebo pomocí formuláře u inzerce. Následně zavolám a domluvíme podrobnosti a termín prohlídky.

V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou. Těším se na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4301338
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	402992
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz