

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

islo inzerátu (ID): 4298839 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 315 000 K**

Lokalita:  
**Náchod**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v družstevním vlastnictví v obci Žárky s dalšími nadstandardními benefity.

Tento prostorný byt 3+1 s balkonem a komorou o užitné ploše 70 m2 nabízí ideální kombinaci komfortu a praktického využití prostoru. Byt je skvělé řešení pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají dostatek místa pro svůj každodenní život.

Byt je ve stavu, který umožní lehkou rekonstrukci a upravení interiéru dle vlastních představ a stylu.

Nízké náklady na provoz: Díky družstevnímu vlastnictví a nižším nákladům na správu je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají cenově dostupné a ekonomické bydlení.

Byt se nachází hned v 1NP.

K bytu majitelé prodávají cca 20m vzdálenou samostatnou prostornou garáž v osobním vlastnictví za 265.000 Kč a dále nabízí pronájem zahrádky o výměře 70m2 hned za domem.

Tato nabídka je tedy tou ideální příležitostí pro rodinu, která hledá klidné bydlení v přirodě, ale zároveň s veškerým komfortem obvyklé vybavenosti na dosah.

Tento byt s možností lehké rekonstrukce je perfektní volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých vlastních představ a potřeb.

Bytová jednotka se nachází v žádané lokalitě obklopené přírodou, což je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody a všechny, kdo hledají rovnováhu mezi venkovským klidem a městskou dostupností. V obci naleznete školy, školky, obchody a další služby, které zajišťují pohodlný život v tomto malebném koutě.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k vytvoření domova, který bude vyhovovat Vaším potřebám!

ID inzerátu ESO:	4298839
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**