

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4292588 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

VYNIKAJÍCÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - cena je nastavena velmi atraktivně s ohledem na to, že majitelé si přejí v bytě v klidu dožít, než jej předají novému vlastníkovi. Byt tedy není k dispozici ihned k nastavení. Více informací Vám rád sdělím.

Nabízíme k prodeji pěkný, prostorný byt 3+1 o celkové ploše 70 m² v klidné části Brna – Bohunice, na ulici Arménská. Součástí bytu je prostorná lodžie s výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a nevyžaduje žádné další investice. Jeho stav a lokace z něj činí skvělou investiční příležitost ke koupi.

Dispozice bytu: Kuchyně (6,5m²), obývací pokoj (17,5m²) s přikoupenou lodží (6m²) orientovaný na J, ložnice (12m²) a druhý pokoj (8m²) orientované na S, koupelna (4,5m²), toaleta (1m²) a chodba (11,5m²) a spíž (1,5m²).

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, na konci slepé ulice. Před domem je bezproblémové parkování.

Bytový dům prošel revitalizací.

Uvedená cena 4.200.000 Kč je za nemovitost (+ provize RK) se zřízením v ceně bémene dožití pro stávající majitele v pokročilém chodovém vku, přičemž ti budou hradit po celou dobu užívání bytu veškeré náklady spojené s chodem bytu, včetně fondu oprav.

Bohunice jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra Brna i do ostatních částí města. V blízkém okolí se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, supermarkety, sportovní areály a parky. Výhodou je rovněž dobré spojení MHD, které nabízí rychlou dostupnost do centra i ke klíčovým bodům, jako je například Fakultní nemocnice Brno nebo Campus Square.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní dlouhodobou investici.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte a kontaktujte mě. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme prohlídku bytu.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4292588
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²