

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290660 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 100 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt v atraktivní lokalitě Prahy 4 v Kráské ulici o velikosti 3+1 se sklepem o celkové ploše 69,58m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 3. podlaží panelového revitalizovaného domu, v roce 2002 prošel byt kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace (mimo dveře) a oken (plastová).

Zpřístupněn je vstup do všech pokojů včetně kuchyně, tedy pokoje jsou samostatné a přístupné z chodby. V koupelně je vana a WC je samostatné. Rozměry: kuchyně 10,86m<sup>2</sup>, pokoj 17,02m<sup>2</sup>, pokoj 14,76m<sup>2</sup>, pokoj 11,88m<sup>2</sup>, chodba 9,53m<sup>2</sup>, koupelna 2,70m<sup>2</sup>, WC 0,84m<sup>2</sup>, sklep 1,99m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu 67,59m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,99m<sup>2</sup>.

Na podlahách kombinace plovoucích podlah a dlažby. Orientace bytu jih. Výše služeb 8592,-K /m<sup>2</sup> s/3 osoby z toho fond oprav 1352,-K /m<sup>2</sup> s. Po rekonstrukci byl byt zateplen plynem, takže vaření elektrické. V domě jsou nové stoupačky, rozvody vody a plánují se i odpady, v suterénu domu kolárna s kořárnou a jsou zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. PENB: D.

Dom se nachází v lokalitě plné zeleně s komplexní vybaveností – jesle, škola, škola, obchody, restaurace, obchodní centrum DBK, poliklinika, zastávka MHD a v dohledné vzdálenosti je i stanice metra C Budjovická, (nová stanice metra D ve výstavbě).



ID inzerátu ESO:	4290660
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	65650
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**