

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284875 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 699 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Jste vášniví lyžaři a toužíte po útočišti na horách? Chcete jezdit s rodinou o víkendech na čerstvý vzduch bez nutnosti péče o chatu? Hledáte bydlení mimo město a v krásné přírodě Krkonoš? Tak co by jste nešli na byt v Rokytnici nad Jizerou se zahradou a bohatým příslušenstvím?

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, 65 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. NP menšího bytového domu v klidné části Horní Rokytnice. K bytu náleží dva zděné sklepy v suterénu domu (5,5 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>), dříve náležely vedlejší stavbě (6,9 m<sup>2</sup>), podílový prostor (15 m<sup>2</sup>) a podíl 1/12 na společné zahradě o výměře 721 m<sup>2</sup>. V suterénu domu se dále nachází společné prostory - prádelna, kolárna, dílna apod.

Vytápění v bytě řešeno elektrickými topidly, s možností instalace krbových kamen ve dvou pokojích. Dále je možnost připojení na plyn (aktuálně není do bytu zaveden). Ohřev vody elektrickým bojlerem. Okna plastová, podlahy parketové a betonové s dlažbou a PVC. Nízké provozní náklady.

Dom je napojen na elektřinu, plyn, ve stejnou kanalizaci, vodovodní sítí a má i vlastní studnu. Je spravován dobře fungujícím SVJ.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy a školky. Autobusová zastávka 200 m. Nejbližší vlek 600 m. Ski areál Horní Domky 2,5 km.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

ID inzerátu ESO:	4284875
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	721 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz****Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web: