

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

číslo inzerátu (ID): 4278265 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji slunný, krásný družstevní byt o dispozici 3+1, o podlahové ploše 70m2(+lodžie a sklep), který se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Sléva ská. Byt disponuje vstupní halou, která spojuje dv prostorné ložnice (z jedné vstup na zasklenou lodžii), koupelnu a obývací pokoj spojený s kuchyní ve tvaru písmene U. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m2 s nádherným výhledem do kraje. Byt je po kompletní náro né rekonstrukci, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v celém byt , nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyn v etn spot ebi , nové podhledy, stropní bodová sv tla po celém byt a nebyl po rekonstrukci užíván, vše je tedy nové nepoužit . V ložnicích se nachází vestavné bílé sk ín se zrcadli. V každém pokoji je p ipravena elektroinstalace pro TV, internet atd. Okna v celém byt jsou situována jihovýchodn a osazena vnit ními žaluziemi, po celé délce lodžie se nachází vertikální žaluzie pro zastín ní. Sou ástí bytu jsou prosklené nové dve e pro dostatek sv tla v celém byt . V koupeln se nachází vana, toaleta (Geberit) též p ípojka na pra ku. Sou ástí bytu je zd ný sklep o velikosti 2,5m2.

D m prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová plastová okna, nová st echa, nyní nové rozvody plynu a stoupa ky) a disponuje ty mi nákladními výtahy. P ímo p ed vstupem do domu se nachází parkovišt , v p ší dostupnosti MHD (metro - Hloub tín, Rajská zahrada, tramvaj - sídlišt Lehovec) a autobus.

V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, školka a škola p ed domem. Veškerá ob anská vybavenost v míst (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

Náklady na bydlení íní 4-5 tisíc K m sí n . Anuita bytu kompletn splacena.

Parkovací stání v suterénu nedalekého bytového domu, k dispozici za poplatek.

Byt je ihned k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4278265
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0013924
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2