

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4253311 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme bytovou jednotku 3+1, která se nachází v 1.NP panelového domu na Sídlišti v Benešově nad Ploučnicí.

Dom prošel kompletní revitalizací včetně zateplení fasády a instalace plastových oken. V blízkosti domu se nachází prodejna potravin, supermarket, zastávka autobusu a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je pak vlakové nádraží a termální koupaliště.

Byt je v povodním udržovaném stavu, dříve prošla koupelna s WC. Byt je velice prostorný, má velkou vstupní chodbu, zasklenou lodžii přístupnou jednak z kuchyně a jednak z obývacího pokoje. Na chodbě vedle bytu je místnost k uskladnění nepotřebných nebo sezónních věcí.

V Benešově je základní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, lékárna a pod. Veškerá občanská vybavenost je pak v 10km vzdáleném okresním městě Děčín.

V Benešově nad Ploučnicí se nachází velmi významný komplex dvou oddělených samostatných zámeckých celků - Horního a Dolního zámku, Benešovem také prochází cyklostezka Ploučnice, která je jednou z nejlepších cyklistických tras v Ústeckém kraji. Stezka má nadregionální charakter a spojuje Ústecký a Liberecký kraj.

Msítní poplatek úhraděn aktuálně 7131,- Kč bez elektřiny.

V případě zájmu volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4253311
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	391069
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: