

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

číslo inzerátu (ID): 4193817 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízím k prodeji velmi zajímavý byt 68 m2 s balkonem a dvěma sklepy v cihlovém bytovém domě, který byl postaven v šedesátých letech ve Vlašimi. V bytě je plynová kuchyňská linka, zachovalé parkety v pokojích, koupelna s vanou a WC po rekonstrukci. Je v velmi dobrém udržovaném plynovém stavu, s rekonstruovanými elektrickými rozvody a stoupačkami. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě a elektrickým bojlerem. Součástí bytu je balkon a dva sklepy.

Výhodou mimo jiné je variabilní dispozice bytu, plynové dveře jsou zakryty pouze závěsy a lehkými konstrukcemi.

Byt se nachází v ulici Družstevní, na klidném okraji Vlašimi v blízkosti stanice MHD.

Vlašim je 11 tisícové město v blízkosti dálnice D1 s vlakovým a autobusovým napojením, bohatou občanskou vybaveností, v oblasti kultury je zde kino, kulturní dům, knihovna, v oblasti školství jsou zde školky, školy, střední odborné školy, gymnázium a základní umělecká škola a v oblasti sportu jsou zde mnohá sportoviště včetně plaveckého bazénu a zimního stadionu.



ID inzerátu ESO:	4193817
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	18.10.2023
ID zakázky v RK:	0109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	10 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jan Brádle**

Tel:

**+420 774639210**

Email:

**jan.bradle@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**